



COMUNE DI POMPIANO

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 30 del 05/07/2016

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 1, DELLA L.R. 12/2005, DELLA VARIANTE N. 2 AL P.G.T. VIGENTE RELATIVA A MODIFICHE PUNTUALI AL PIANO DELLE REGOLE E AL RETICOLO IDRICO MINORE.

L'anno **2016**, il giorno **cinque** del mese di **luglio** alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica** di prima convocazione.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Pres.	Ass.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.
BERTULETTI SERAFINO	X		BARBENO ANGELO	X	
BETTONI SIMONE	X		GHIDINI LORETTA	X	
BOLDRINI SILVIO CARLO	X		COMINCINI GIANCARLO	X	
TOMASINI ANTONELLA LORENZA	X		FIAMMETTI GIUSEPPE		X
PASOLINI SIMONE	X		BOGLIOLI GIUSEPPE	X	
DONATI STEFANIA	X		PIOVANI PAOLO	X	
TIGNONSINI PAOLO AGOSTINO	X				

12 1

Presiede la riunione il Sindaco, Serafino Bertuletti.

Partecipa **Il Segretario Comunale**, **Dott. Antonio Petrina**, incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 1, DELLA L.R. 12/2005, DELLA VARIANTE N. 2 AL P.G.T. VIGENTE RELATIVA A MODIFICHE PUNTUALI AL PIANO DELLE REGOLE E AL RETICOLO IDRICO MINORE.

Il Sindaco-Presidente illustra l'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 23/10/2012 si è proceduto nell'approvazione definitiva della Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio (L.R. 11/03/2005 n° 12 e suoi regolamenti attuativi), ed il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n° 51 del 19.12.2012 per l'efficacia ai sensi del comma 11 dell'art.13 LR 12/2005;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.31 del 16/04/2015 è stato dato avvio al procedimento per la redazione della variante n.2 al P.G.T. che interessa il Piano delle Regole e gli studi di settore facenti parti dello strumento di pianificazione comunale ed, in particolare, lo "Studio del reticolo idrico minore (R.I.M.)";
- l'avviso per la presentazione delle istanze è stato pubblicato in data 18/05/2015 sul quotidiano, di diffusione locale, "Bresciaoggi";
- con deliberazione di G.C. n.99 del 27/11/2015 si è proceduto ad avviare il procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità VAS - Valutazione Ambientale Strategica per la variante puntuale al Piano delle Regole e allo Studio del Reticolo Idrico Minore (R.I.M.) del vigente P.G.T., come in premessa indicato, e ad avviare contestualmente, per la stessa variante, il procedimento relativo alla Valutazione di Incidenza (VIC) afferente ai SIC e ZPS, individuando pertanto il soggetto proponente, nonché autorità procedente per la VAS (il Comune di Pompiano, nella persona del Sindaco Pro-tempore Serafino Bertuletti), l'autorità competente per la VAS (Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva e Pianificazione del Territorio, Ing. Venturini Angelo) ed i soggetti/enti convocati ad esprimersi nell'ambito dei lavori della Conferenza di valutazione;
- con comunicazione al prot. 0001701 del 25/02/2016 si è provveduto ad informare gli enti ed i soggetti precedentemente indicati della messa a disposizione dei documenti inerenti la Variante n.2 al Piano delle Regole e a Piano dei Servizi del P.G.T. vigente relativamente alla procedura di esclusione della VAS;
- con avviso pubblico sull'albo on-line (prot. 0001337 del 15/02/2016) si è provveduto a dare informazione della messa a disposizione dei documenti inerenti la Variante n.2 al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del P.G.T. vigente relativamente alla procedura di esclusione della VAS;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 05/07/2016 è stata adottata, con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, la Variante n. 2 al Piano di Governo del Territorio, composta dagli elaborati tecnici, pervenuti al prot. 0002653 del 07/04/2016 come qui di seguito indicati:

- VAS-1: Verifica di assoggettabilità;
- PR-P1-v2: Norme tecniche di attuazione;
- PR-P3_v2: Ambiti del tessuto urbano consolidato 1:5.000;
- VIC 1: Studio di valutazione di incidenza;

Dato atto che si è provveduto a depositare gli atti sopra citati, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R.12/2005, in data 27/04/2016, dando comunicazione agli enti con la lettera al prot. n. 0003130 del 27/04/2016 e contestualmente, provvedendo con gli avvisi all'albo on line (prot. n. 0003115 del 27/04/2016, sul BURL (Serie Avvisi e concorsi n. 17 del 27/04/2016) e sul quotidiano Bresciaoggi in pari data;

Dato atto, inoltre, che con comunicazione al prot. n. 0003166 del 28/04/2016 si è provveduto a trasmettere alla Provincia di Brescia, all'ARPA e all'ATS, la documentazione relativa alla variante n. 2 del P.G.T. per l'espressione dei relativi pareri;

Visti i pareri ricevuti come qui di seguito indicati:

- Parere dell'ATS (Agenzia di Tutela della Salute di Brescia) pervenuto al prot. n. 0004022 del 31/05/2016;
- Parere dell'U.O. Demanio Idrico e Ambiente della Regione Lombardia pervenuto al prot. n. 0003269 del 03/05/2016;
- Parere del Settore Pianificazione Socio-Economica e territoriale – Parchi della Provincia di Brescia pervenuto al prot. n.0004817 del 28/06/2016;

Vista la comunicazione pervenuta al prot. n. 0003908 del 26/05/2016 con la quale la società Snam Rete Gas S.p.A. ha trasmesso la cartografia in formato digitale riportante il tracciato indicativo delle condotte sul territorio del comune di Pompiano;

Rilevato, altresì, che entro il termine fissato del 28/06/2016 non sono pervenuti ulteriori pareri o osservazioni;

Richiamati il "Parere motivato" e la "Dichiarazione di sintesi" relativi alla procedura di esclusione della VAS, pervenuti rispettivamente al prot.0002659 ed al prot.0002660 del 07/04/2016, richiamati nella deliberazione di adozione della variante n.2 del P.G.T. in oggetto;

Ritenuto di recepire i pareri pervenuti con le seguenti modifiche degli elaborati costituenti la variante n. 2 al P.G.T.:

- Aggiornamento della tavola PR-P3_v2 con:
 - a. indicazione del tracciato delle condotte del Gas naturale come pervenute al prot. 0003908 del 26/05/2016;
 - b. inserimento di un simbolo grafico nelle zone interessate della riduzione delle fasce di rispetto dai corsi d'acqua o di rispetto stradale con l'indicazione dell'obbligo di procedere con il *“rinforzo delle forme di mitigazione ecologica previste dalla normativa in modo da bilanciare – con un arricchimento di specie arboree e arbustive autoctone da mettere a dimora – la riduzione delle distanze da tenere in previsione di eventuali ampliamenti delle attività”*;
- Aggiornamento dell'elaborato "PR-P1-v2: Norme tecniche di attuazione" con l'inserimento all'art. 75 della dicitura: *“Le fasce di rispetto provinciali sono determinate con riferimento al Regolamento viario provinciale”*;

- Aggiornamento della cartografia del Documento di Piano, come indicato nel parere della Provincia di Brescia pervenuto al prot. n.0004817 del 28/06/2016, delle modifiche apportate alle fasce di rispetto del RIM, dando atto che la stessa sarà effettuata in occasione della sua prima variazione poiché nel sito della Regione Lombardia, SIVAS-PGTweb, non risulta possibile modificare, con la presente procedura già avviata, le tavole del Documento di Piano;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 23/02/2004, con la quale sono state approvate le Modifiche al Regolamento locale di Igiene Tipo, Titolo III, Capitolo X approvato con D.G.R. n. 4/45266 del 25/07/1989, che disciplina le distanze da tenersi dai centri abitati per la costruzione di nuovi allevamenti senza contemplare la reciprocità diretta ad impedire espansioni delle aree urbanizzate;

Rilevato pertanto che la Variante n. 2 al vigente PGT, adottata con la presente deliberazione, si compone degli elaborati, che dovranno essere aggiornati con le indicazioni ed i pareri pervenuti come indicati in precedenza, depositati agli atti comunali al prot. n. prot. 0002653 del 07/04/2016;

Ricordato che, per l'approvazione degli atti costituenti la Variante al Piano di Governo del Territorio, è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

Richiamato, altresì, l'art. 78 del T.U. n. 267/2000, il quale prevede per gli amministratori l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

Considerato che, nelle aree individuate nella tabella sotto riportata, si rende necessario reiterare i vincoli preordinati all'esproprio (soggetti a decadenza ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 1187/1968) derivanti dalla destinazione urbanistica e per le motivazioni specificate per ciascun comparto:

Comparto (sup. indicativa) - Mappali	Destinazione urbanistica
fg. 5 - mapp. 28 - superficie: circa 4.780 m ²	ampliamento
fg. 5 - mapp. 423 - superficie: 660 m ²	cimitero del capoluogo
fg. 5 - mapp. 418 - superficie: 4.920 m ²	

Considerato che permane l'interesse pubblico alla realizzazione delle previsioni urbanistiche relative alle opere precedentemente indicate nel PGT;

Preso atto che l'utilizzazione delle aree è avvenuta in modo parziale a causa della carenza di risorse finanziarie e da una serie di circostanze che hanno costretto l'Amministrazione Comunale a destinare le risorse economiche per risolvere le più imminenti necessità di mettere in sicurezza l'edificio della scuola secondaria di primo grado nonché per interventi diffusi sul territorio e sugli immobili comunali necessari alla sicurezza degli stessi;

Considerato che la realizzazione delle opere per cui si è proceduto alla reiterazione del vincolo risulta inserita nella previsione di spesa e di reperimento delle risorse finanziarie riportata nel piano dei servizi;

Ritenuto che sia congruo, per la reiterazione dei vincoli, riconoscere ai proprietari un indennizzo, da quantificarsi prendendo quale riferimento l'importo della indennità fissata dalla normativa vigente per le occupazioni d'urgenza e con una riduzione del 50%, dalla data di approvazione del piano fino alla permanenza del vincolo;

Udita la relazione del Sindaco-Presidente;

Uditi i seguenti interventi dei Consiglieri Comunali Sigg.:

- COMINCINI: chiede chiarimenti relativamente al costo della variante;
- BETTONI: fornisce i chiarimenti richiesti;

Acquisito il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva e Pianificazione del Territorio;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, artt. 42-43-49-124-134;

Visto lo Statuto Comunale, artt. 9-10-25-26-27-28-29;

Con voti favorevoli n. 9 (nove) ed astenuti n. 3 (tre: Comincini della lista civica "*Prima Pompiano, Zurlengo e Gerolanuova ...la politica del fare*"; Boglioli e Piovani della lista civica "*Pompiano X Te*"), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di prendere atto dei pareri pervenuti come qui di seguito indicato:
 - Parere dell'ATS (Agenzia di Tutela della Salute di Brescia) pervenuto al prot. n. 0004022 del 31/05/2016;
 - Parere dell'U.O. Demanio Idrico e Ambiente della Regione Lombardia pervenuto al prot. n. 0003269 del 03/05/2016;
 - Parere del Settore Pianificazione Socio-Economica e territoriale – Parchi della Provincia di Brescia pervenuto al prot. n.0004817 del 28/06/2016;
 - comunicazione depositata al prot. n. 0003908 del 26/05/2016 relativa alla trasmissione, da parte della società Snam Rete Gas S.p.A., della cartografia in formato digitale riportante il tracciato indicativo delle condotte sul territorio del comune di Pompiano;
2. di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, la Variante n. 2 al Piano di Governo del Territorio, composta dagli elaborati tecnici, pervenuti al prot. prot. 0002653 in data 07/04/2016 che dovranno essere aggiornati in base alle osservazioni pervenute e secondo le indicazioni riportate in narrativa;
3. di reiterare, per le motivazioni esposte in parte narrativa, i vincoli preordinati all'esproprio delle aree per l'ampliamento del cimitero, individuate nella tabella riportata in narrativa, conformemente alle previsioni del piano dei servizi, riconoscendo ai proprietari un indennizzo da quantificarsi prendendo quale riferimento l'importo dell'indennità fissata dalla normativa vigente per le occupazioni d'urgenza e con una riduzione del 50%, dalla data di approvazione del piano fino alla permanenza del vincolo;
4. di stabilire che le risorse finanziarie occorrenti per l'indennizzo dei beni preordinati all'espropriazione corrispondono a quelle quantificate nel piano economico del Piano dei Servizi e saranno impegnate con successivo provvedimento.
5. di dichiarare, con separata votazione, dalla quale si ottiene il medesimo risultato della precedente, la immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

* * * * *

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Serafino Bertuletti
(sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Petrina
(sottoscritto digitalmente)
