



COMUNE DI POMPIANO

Provincia di Brescia

Oggetto : APPROVAZIONE DEL “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI” – TRIENNIO 2016/2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Testo Proposta:

Premesso che:

- l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008, ha individuato nel “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” un nuovo allegato obbligatorio al bilancio di previsione;
- nel succitato “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” devono essere ricompresi quegli immobili di proprietà comunale che non sono utilizzati per attività istituzionali e che possono essere valorizzati o dismessi; tali beni sono individuati dall’organo di governo mediante la redazione di apposito elenco;
- l’inserimento nel predetto Piano determina automaticamente la classificazione del bene nel patrimonio disponibile del Comune;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 27/10/2015, esecutiva, con la quale è stato adottato l’ “*Elenco dei beni non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali per il triennio 2016-2018*”, comprendente immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o alienazione;

Visto che si è provveduto alla pubblicazione all’albo on-line di tale elenco (avviso al prot. 7030 del 03/11/2015 – N.496 di pubblicazione) per 30 giorni consecutivi (dal 03/11/2015 al 03/12/2015) a seguito della quale non sono pervenute osservazioni nei termini previsti dalla legge ovvero entro il giorno 02/01/2016;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 15/03/2016 con la quale si è provveduto a modificare l’ “*Elenco dei beni non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali per il triennio 2016-2018*” come da schema qui di seguito riportato:

Anno	Descrizione area	Identificativi catastali - Sup.(mq)	Zonizzazione da PGT	valore stimato
2016	Porzione di Area in via Meano	Porzione del mappale n. 138 del foglio n. 5 Sup: 600,00 mq	D1 Ambito produttivo polifunzionale consolidato PR-P1_NTA_PR (Art. 73)	€ 48.000,00 (600,00 x €/mq80,00)
	Porzione di Area in via Meano	Porzione del mappale n. 595 del foglio n. 5 Sup: 800,00 mq	D1 Ambito produttivo polifunzionale consolidato PR-P1_NTA_PR (Art. 73)	€ 64.000,00 (800,00 x €/mq80,00)
	Porzione di Area in via I° maggio	Porzione del mappale n. 746 del foglio n.6 Sup: 300 mq	B1 Ambito residenziale prevalente intensivo: PR-P1_NTA_PR (Art. 72)	Area in proprietà € 8.300,00 (mq 300,00x €/mq 100,00)

	Porzione di Area in via della Libertà	mappale n. 272 e mappale n. 276 del foglio n. 7: superfici di 481 mq e 585 mq	da zona "S2 servizio per il verde - esistente" a zona " B1 Ambito residenziale prevalente intensivo " PR-P1_NTA_PR (Art. 72)	Area in proprietà € 127.920,00 (mq 1066,00x €/mq 120,00)
2017	Porzione di Area in via Meano	Porzione del mappale n.570 del foglio n. 5 Sup: 1.000,00	da zona "S2 servizio per il verde - esistente" a zona " D1 Ambito produttivo polifunzionale consolidato " PR-P1_NTA_PR (Art. 73)	€ 80.000,00 1.000,00 x €/mq 80,00
2018	Porzione di Area in via Papa Paolo VI°	Porzione del mappale n.616 del foglio n. 5 per mq 350 circa	da zona "S2 servizio per il verde - esistente" a zona " B1 Ambito residenziale prevalente intensivo " PR-P1_NTA_PR (Art. 72)	Area in proprietà € 35.000,00 (mq 350,00x €/mq 100,00)

Dato atto che le modifiche apportate all'"*Elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali per il triennio 2016-2018*", approvate con la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 15/03/2016, non hanno introdotto alcuna nuova proprietà e pertanto non è risultato necessario procedere con la ripubblicazione dello stesso all'albo on-line ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in Legge n.133/2008;

Rilevato che è possibile procedere, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge 133/2008, con l'approvazione definitiva del Piano delle Alienazioni, per il triennio 2016-2018, come da elenco precedentemente riportato;

Udita la relazione...

Uditi i seguenti interventi dei Consiglieri Comunali Sigg.:

▪	
▪	
▪	
▪	

Visto il parere di regolarità tecnica reso in data 07.04.2016 dal Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva e Pianificazione del Territorio ed il parere di regolarità contabile reso in data 08.04.2016 dal Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, artt. 42-43-49-124-134;

Visto lo Statuto Comunale, artt. 9-10-25-26-27-28-29;

Con voti favorevoli n. ____ (____), astenuti n. ____ (____: ____ della lista "____") e contrari n. ____ (____: ____ della lista civica "*Impegno per Pompiano*"; ____ della lista civica "*Prima Pompiano, Zurlengo e Gerolanuova ...la politica del fare*"; ____ della lista civica "*Pompiano X Te*"), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare definitivamente il c.d. "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*", per il triennio 2016-2018, comprendente immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o alienazione, così come in narrativa riportato;
2. di dichiarare, con separata votazione, dalla quale si ottiene il medesimo risultato della precedente, la immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

* * * * *



COMUNE DI POMPIANO

Provincia di Brescia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

Oggetto : APPROVAZIONE DEL “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI” – TRIENNIO 2016/2018.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in quanto la proposta in oggetto è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Pompiano, 07/04/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
MANUTENTIVA-PIANIFICAZIONE
Ing. Angelo Venturini

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole relativamente alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Pompiano, 08/04/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO - FINANZIARIA
Rag. Elia Carini