

# PR P3\_v2 Piano delle Regole

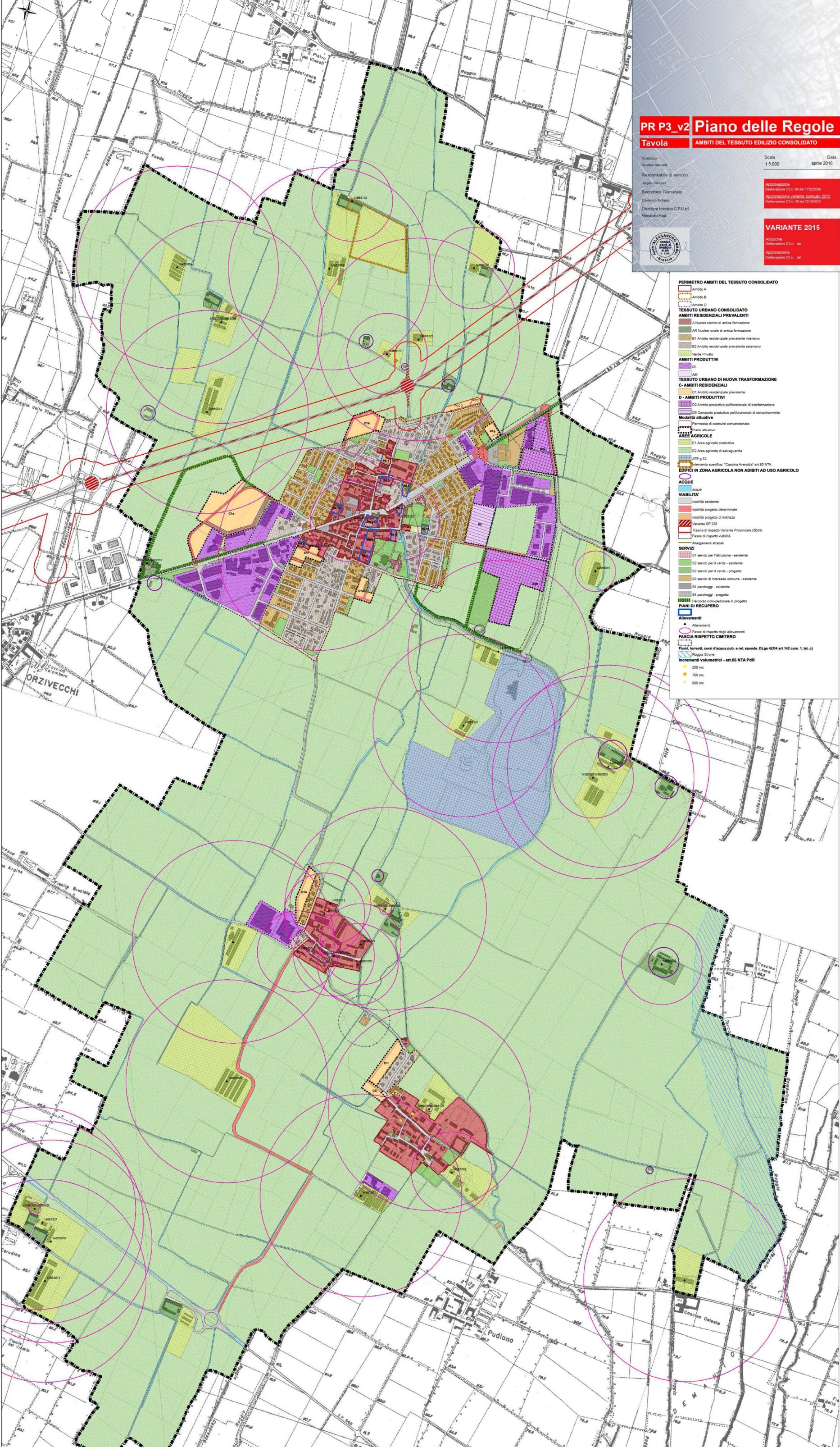
## Tavola AMBITI DEL TESSUTO EDILIZIO CONSOLIDATO

Sindaco: Serafino Bevilani  
Responsabile di servizio: Angelo Venturi  
Segretario Comunale: Domenico Sciarra  
Direttore tecnico C.P.U.P.: Alessandro Maggi

Scala: 1:5.000  
Data: aprile 2016

Approvazione: Deliberazione CC n. 04 del 17/02/2016  
Approvazione variante puntuale 2012: Deliberazione CC n. 30 del 20/10/2012

**VARIANTE 2015**  
Addizione: Deliberazione CC n. del  
Approvazione: Deliberazione CC n. del



**PERIMETRO AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO**

- Ambito A
- Ambito B
- Ambito C

**TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

**AMBITI RESIDENZIALI PREVALENTI**

- A Nucleo storico di antica formazione
- AR Nucleo rurale di antica formazione
- B1 Ambito residenziale prevalente intensivo
- B2 Ambito residenziale prevalente estensivo
- Verde Privato

**AMBITI PRODUTTIVI**

- D1
- AM

**TESSUTO URBANO DI NUOVA TRASFORMAZIONE**

**C-AMBITI RESIDENZIALI**

- C1 Ambito residenziale prevalente

**D-AMBITI PRODUTTIVI**

- D2 Ambito produttivo polifunzionale di trasformazione
- D3 Comparto produttivo polifunzionale di completamento

**Modalità attuative**

- Permessi di costruire convenzionati
- Piano attuativo

**AREE AGRICOLE**

- E1 Area agricola produttiva
- E2 Area agricola di salvaguardia
- ATE g 32
- Intervento specifico: "Casina Averola" art.80 NTA

**EDIFICI IN ZONA AGRICOLA NON ADIBITI AD USO AGRICOLO**

**ACQUE**

- acque

**VIABILITA'**

- viabilità esistente
- viabilità progetto determinate
- viabilità progetto di indirizzo
- Variante SP 235
- Fascia di rispetto Variante Provinciale (80m)
- Fascia di rispetto viabilità
- Attrezzamenti stradali

**SERVIZI**

- S1 servizi per l'istruzione - esistente
- S2 servizi per il verde - esistente
- S3 servizi per il verde - progetto
- S3 servizi di interesse comune - esistente
- S4 parcheggi - esistente
- S4 parcheggi - progetto
- Permessi autorizzatori di progetto

**PIANI DI RECUPERO**

- Allevamenti
- Allevamenti
- Fascia di rispetto degli allevamenti

**FASCIA RISPETTO CIMITERO**

- Flussi, torrenti, corsi d'acqua pub. e rel. sponde\_DLgs 42/04 art 142 com. 1, let. c)
- Roggia Strone

**Incrementi volumetrici - art.66 NTA PdR**

- 250 mc
- 700 mc
- 800 mc