



COMUNE DI POMPIANO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 63 del 10/10/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ELENCO DEI BENI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI PER IL TRIENNIO 2018-2020.

L'anno **2017**, il giorno **dieci** del mese di **ottobre** alle ore **15:30**, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il Sindaco, Serafino Bertuletti, e sono rispettivamente presenti e assenti i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
BERTULETTI SERAFINO	Sindaco	X	
BETTONI SIMONE	Vice Sindaco	X	
BOLDRINI SILVIO CARLO	Assessore	X	
TOMASINI ANTONELLA LORENZA	Assessore		X
DONATI STEFANIA	Assessore	X	

Totali: 4 1

Partecipa alla seduta **Il Segretario Comunale, Dott. Domenico Siciliano**, incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ELENCO DEI BENI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI PER IL TRIENNIO 2018-2020.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008, ha individuato nel “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” un nuovo allegato obbligatorio al bilancio di previsione;
- nel succitato “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” devono essere ricompresi quegli immobili di proprietà comunale che non sono utilizzati per attività istituzionali e che possono essere valorizzati o dismessi; tali beni sono individuati dall’organo di governo mediante la redazione di apposito elenco;
- l’inserimento nel predetto Piano determina automaticamente la classificazione del bene nel patrimonio disponibile del Comune;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 13.10.2016, esecutiva, con la quale fu approvato l’elenco dei beni non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali, per il triennio 2017-2019;

Richiamata, inoltre, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019, nonché l’allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" per il triennio 2017/2019;

Ritenuta, per quanto sopra, la necessità di redigere l’elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio comunale e non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o dismissione per i quali si prevede la loro alienazione nel triennio 2018-2020;

Vista la relazione di stima, redatta dal Responsabile dell’Area Tecnico- manutentiva, che viene allegata alla presente deliberazione al “Sub A” per farne parte integrante e sostanziale, con la quale si è redatto, a seguito della ricognizione effettuata, l’Elenco delle aree pubbliche non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali e per ogn’una di esse si è effettuata una stima del valore di mercato come riportato nel seguito;

Precisato che l’elenco così redatto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti di cui all’art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostituitivi dell’iscrizione in catasto;

Ritenuto di approvare la nuova ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali che viene allegata alla presente deliberazione al Sub. A per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto quindi di procedere con l’inserimento delle aree da alienare, oggetto di possibile dismissione per il triennio 2018-2020, come indicate nella tabella qui di seguito riportata:

Anno	Descrizione area	Identificativi catastali - Sup.(mq)	Zonizzazione da PGT	valore stimato
2018	Porzione di Area in via Meano	Porzione del mappale n. 138 del foglio n.5 Sup: 600,00 mq	Da zona "S2" servizio per il verde – esistente" a zona D1 Ambito produttivo polifunzionale consolidato PR-P1_NTA_PR (Art. 73)	€ 24.000,00 (600,00x €/mq 40,00)
	Porzione di Area in via Meano	Porzione di mappale n. 595 del foglio n. 5 Sup: 800,00 mq	da zona "S2 servizio per il verde – esistente" a zona "D1" Ambito produttivo polifunzionale consolidato" PR-P1_NTA_PR (Art. 73)	€ 32.000,00 (800,00 x €/mq 40,00)
	Porzione di area in via Calzoni	Porzione del mappale n. 898 del foglio n.6 Sup: 83,00 mq	"B1 Ambito residenziale prevalente intensivo" PR-P1_NTA_PR (Art. 72)	€ 8.300,00 (83,00x €/mq 100,00)
	Porzione di area in via Fermi	Porzione del mappale n. 200 e del mappale n. 201 del foglio n. 7 per circa 1.100 mq	da zona "S2 servizio per il verde – esistente" a zona "B1 Ambito residenziale prevalente intensivo" PR-P1_NTA_PR (Art. 72)	€ 110.000,00 (1.100,00x €/mq 100,00)
2019	Porzione di Area in via Paolo VI	Porzione di mappale n. 616 del foglio n. 5 Sup: circa 350,00 mq	da zona "S2 servizio per il verde – esistente" a zona "B1 Ambito residenziale prevalente intensivo" PR-P1_NTA_PR (Art. 72)	€ 35.000,00 (350,00 x €/mq 100,00)
	Porzione di Area in via Meano	Porzione del mappale n. 570 del foglio n. 5 Sup: 850,00 mq	da zona "S2 servizio per il verde – esistente" a zona "D1 Ambito produttivo polifunzionale consolidato" PR-P1_NTA_PR (Art. 73)	€ 34.000,00 (850,00x €/mq 40,00)
2020	Porzione di Area in via Falcone e Borsellino	Mappale n. 558 del foglio n. 6 Sup: circa 1.427,00 mq	da zona "S2 servizio per il verde – esistente" a zona "B1 Ambito residenziale prevalente intensivo" PR-P1_NTA_PR (Art. 72)	€ 114.160,00 (1.427,00 x €/mq 80,00)

Visto il parere di regolarità tecnica reso dal Segretario Comunale in sostituzione del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva e Pianificazione del Territorio, assente dal servizio, ed il parere di regolarità contabile reso dal Responsabile dell'Area Economico- Finanziaria;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, artt. 48-49-124-125-134;

Visto lo Statuto Comunale, artt. 21-23-24-25-26-27-28-29;

DELIBERA

1. di approvare l'elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, per il triennio 2018-2020, così come in narrativa riportato;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n.133/2008:
 - detto elenco, con la pubblicazione, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto; gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
 - contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
 - alle dismissioni dei beni inclusi nell'elenco si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del D.L. n. 351/2001, convertito nella Legge n. 410/2001;
 - sulla base dell'elenco di cui sopra sarà redatto il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" da sottoporre all'approvazione del Consiglio quale allegato al bilancio di previsione;
3. di dichiarare la presente deliberazione, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Serafino Bertuletti
(sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Siciliano
(sottoscritto digitalmente)
