



COMUNE DI POMPIANO

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 42 del 30/09/2013

OGGETTO: ATTO DI RETTIFICA N. 2 ALLE NORME DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT, AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 14 BIS, DELLA L.R. N. 12/2005. ERRORE CARTOGRAFICO DELLA CASCINA FENILETTO.

L'anno 2013, il giorno **trenta** del mese di **settembre** alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica** di prima convocazione.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Pres.	Ass.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.
BERTULETTI SERAFINO	X		MANINETTI PIERANGELO	X	
COMINCINI GIANCARLO	X		GABELLI SILVANA	X	
BETTONI SIMONE	X		MOLINARI ANNIBALE	X	
SVANERA RICCARDO	X		MARINONI MARIA	X	
BOLDRINI SILVIO	X		FARDELLI FRANCESCA	X	
FIAMMETTI GIUSEPPE	X		TORTELLA ANDREA	X	
PIGNOLI STEFANO	X		TOMASONI BRUNO		X
BARONI FABRIZIO	X		ZAPPAZZINI ROBERTO	X	
TIGNONSINI PAOLO	X				

16 1

Presiede la riunione il Sindaco, Serafino Bertuletti.

Partecipa **il Segretario Comunale, Dott. Filippo Raco**, incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

OGGETTO: ATTO DI RETTIFICA N. 2 ALLE NORME DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT, AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 14 BIS, DELLA L.R. N. 12/2005. ERRORE CARTOGRAFICO DELLA CASCINA FENILETTO.

Relazione l'argomento l'Assessore Sig. Giancarlo Comincini, il quale illustra la correzione tecnica da apportare al P:G.T.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n.12, "Legge per il Governo del Territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione ambientale degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Inserzioni n. 15 del 15.04.2009, con la quale è stato approvato definitivamente il Piano di Governo del Territorio;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23/10/2012, esecutiva, con la quale è stata approvata in via definitiva la Variante n.1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Pompiano, pubblicata sul B.U.R.L n. . 51 del 19.12.2012;

Rilevato che:

- dalla data di entrata in vigore del nuovo strumento urbanistico comunale previsto dalla L.R. 12/2005 e s.m.i., l'applicazione delle previsioni del PGT ai singoli procedimenti urbanistici ed edilizi, avviati o attuati sul territorio comunale nella fase di "Start-up" gestionale, ha rappresentato per gli Uffici l'occasione per verificare in concreto la coerenza dei contenuti dei diversi atti costituenti il nuovo piano e valutare l'efficacia delle previsioni nell'attuazione degli interventi, nonché nella gestione ordinaria dei diversi procedimenti amministrativi ad essi correlati;
- tale fase di "Start-up" gestionale ha evidenziato un errore materiale, segnalato da parte dei Sig.ri Rongoni e Rossetti;

Vista la richiesta pervenuta al prot. 0004843 del 04/07/2013 con la quale i Sig.ri Rongoni Enrico e Rossetti Federica hanno avanzato formale richiesta di correzione di errore materiale e rettifica degli atti di PGT, ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della L.R. 12/2005, inserendo una porzione dell'edificio identificato catastalmente al mappale n.9 del foglio n.14, subalterno 9, quale edificio esistente non risultando campito nella tavola "PR-P4a-v Categorie degli edifici del nucleo di antica formazione";

Vista la Legge Regionale 12/2005 e successivi modifiche ed integrazioni;

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica esplicitativa della modificazione in atto;

Visto l'art. 14 -bis della legge regionale n. 12/2005 del seguente tenore:"14-bis.:"I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi.

Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla Provincia e alla Giunta Regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del Comune”;

Visto l'allegato Atto di rettifica n. 2 alle norme di governo del territorio del Piano delle Regole (allegato “A”) riguardante un errore cartografico della Cascina Feniletto;

Richiamato l'art.3, comma 1 del D.P.R. 380/2001 che alla lettera d) prevede che “.... *Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica nonché quelli volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza....*”;

Preso atto pertanto del contenuto della premessa dell'Atto di rettifica n.2 ed in particolare della proposta che riguarda l'individuazione di una porzione di fabbricato, la cui copertura risulta crollata prima della revisione del PGT vigente, come edificio in zona A/AR e classificato come edificio di categoria A4: “*Edifici privi di specifiche qualità architettoniche e/o ambientali*” in base ai disposti normativi del Piano delle Regole ed in particolare in base all'art.70;

Ritenuto di porre in approvazione le modifiche di cui trattasi anche in virtù della possibilità di applicazione delle NTA del PGT vigente sul fabbricato in oggetto in virtù anche del disposto normativo dell'art. 3 comma 1 del D.P.R. n.380 del 6/6/2001;

Visto il parere di regolarità tecnica reso in data 30.09.2013 dal Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 nonché per l'art. 20 del vigente Statuto Comunale;

Visto il parere di regolarità tecnica reso in data 30.09.2013 dal Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva e Pianificazione del Territorio;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, artt. 42-43-49-124-134;

Visto lo Statuto Comunale, artt. 9-10-25-26-27-28-29;

All'unanimità, essendo sedici i voti favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare, le motivazioni indicate in narrativa che si intendono integralmente riportate e trascritte, la rettifica dei seguenti atti del PGT, come riportato nell'atto di Rettifica n. 2 allegato al presente atto (Allegato “A”) e precisamente le modifiche della tavola PR_P4_v_CATEGORIE DEGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE;
2. di disporre ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la pubblicazione all'albo pretorio ed al deposito degli atti presso la segreteria comunale;
3. di dichiarare, con separata votazione, dalla quale si ottiene il medesimo risultato della precedente, la immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

* * * * *

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Serafino Bertuletti



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Filippo Raco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata "all'Albo Pretorio on-line" in data 04/10/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n. 69).

Pompiano, 04/10/2013



IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA - AFFARI GENERALI
Maria Gavazzoni

M. Gavazzoni

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/10/2013, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Pompiano, 30/10/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Filippo Raco



COMUNE DI POMPIANO

Provincia di Brescia

P.zza Sant'Andrea n. 32, 25030 POMPIANO (BS) – Tel: 030.9462011 Fax: 030.9460940

Area Tecnico-Manutentiva – Tel: 030.9462004 – Fax: 030.9461791

tecnico@comune.pompiano.brescia.it – tecnico@cert.comune.pompiano.brescia.it

CF:01230950170 – P.IVA:00612510982

Allegato ___ alla deliberazione di C.C. n. 42 del 30/09/2013

ATTO DI RETTIFICA N° 2 CARTOGRAFIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL PIANO DELLE REGOLE Ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i.

1. Premesse

Il Comune di Pompiano è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 23/10/2012, pubblicato sul B.U.R.L. n. 51 del 19/12/2012.

Vista l'istanza presentata il 04/07/13 al prot.n. 4843 a nome dei sig. Rongoni Enrico e Rossetti Federica i quali chiedono di inserire nella cartografia di piano un edificio (C.na Finiletto) erroneamente non campito, ma esistente e presente nella base aerofotogrammetrica, l'Amministrazione Comunale ha deciso di provvedere alla necessaria rettifica della cartografia del Piano di Governo del Territorio.

Con questa procedura infatti, la rettifica di atti del P.G.T. non viene assimilata alla varianti vere e proprie ma viene ricondotta a una correzione di errori materiali e rettifiche soggetta, in base all'art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i., ad una delibera di Consiglio Comunale analiticamente motivata.

In relazione a quanto sopra si passa all'individuazione degli elaborati oggetto di rettifica, elencandone le motivazioni.

2. Motivazioni delle correzioni

Si rileva che erroneamente l'edificio oggetto di richiesta non è stato campito nella cartografia di piano e precisamente nell'elaborato PR_P4_v_CATEGORIE DEGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE, e per tale edificio non è stata assegnata la categoria d'intervento.

Si rileva che tale edificio risulta esistente ed è individuato sia nella base aerofotogrammetria che nella cartografia del previgente PRG, pertanto si ritiene di provvedere alla correzione di tale errore individuando il fabbricato e classificandolo nella categoria d'intervento "A4" come sono identificati gli edifici confinanti.

3. Individuazione degli articoli delle Norme e delle schede d'ambito oggetto di correzione.

Oggetto di rettifica e correzione sono i seguenti atti:

- Elaborato PR_P4_v_CATEGORIE DEGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE

Le rettifiche saranno così apportate:

- **Edificio categoria A4**

Viene campito l'edificio e viene classificato nella categoria A4

ALL. EGAT / ALLA DELIBERA GG N. 42...
C.C.
DEL 30/09/2013...
IL SINDACO  IL SEGRETARIO COMUNALE 


Allegati:

- Estratto dell'elaborato PR_P4_v del PGT vigente
- Estratto del PRG previgente
- Elaborato corretto PR_P4_v_CATEGORIE DEGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE

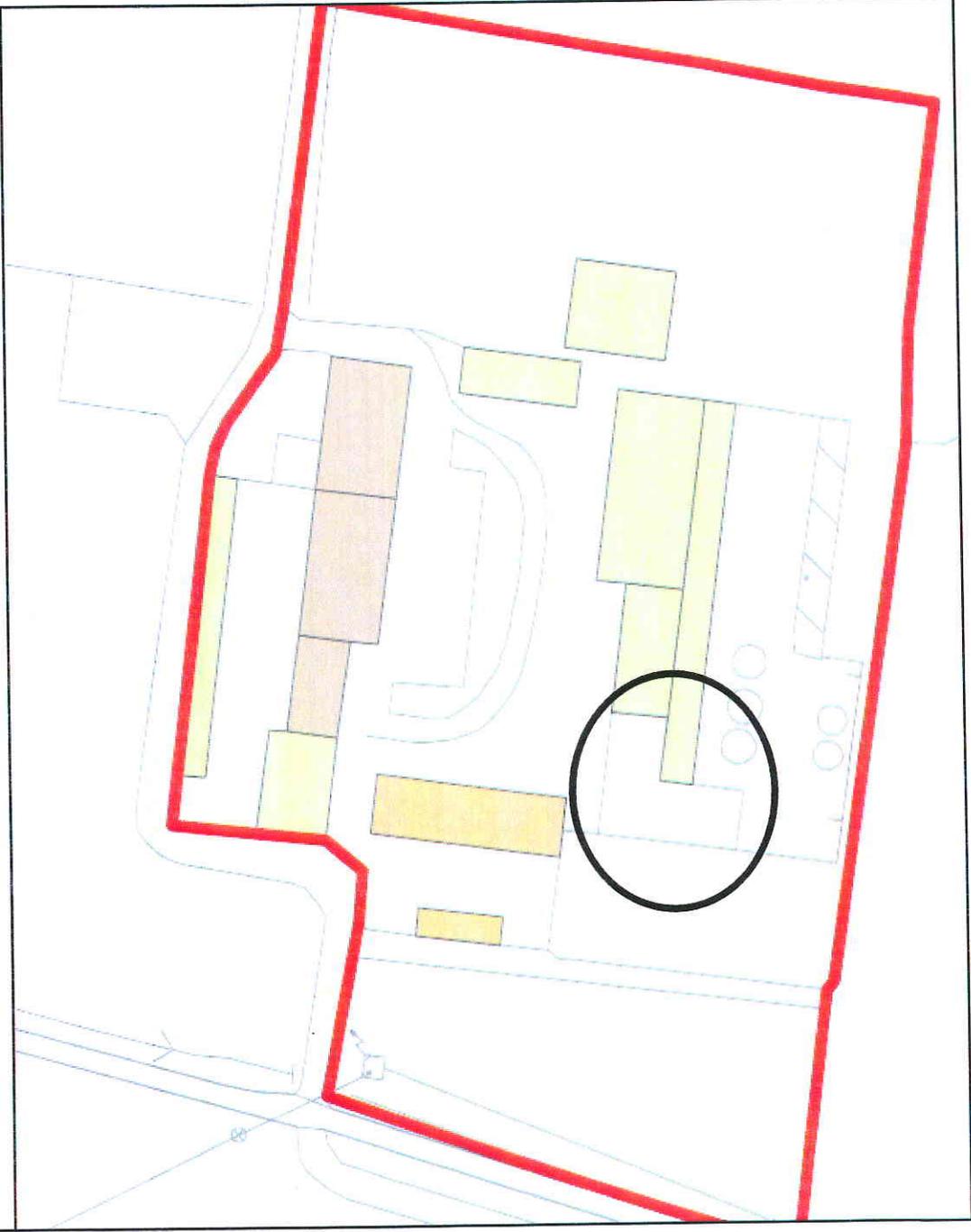
Pompiano, li 23/09/2013

Il Tecnico Comunale
(Ing. Angelo Venturini)

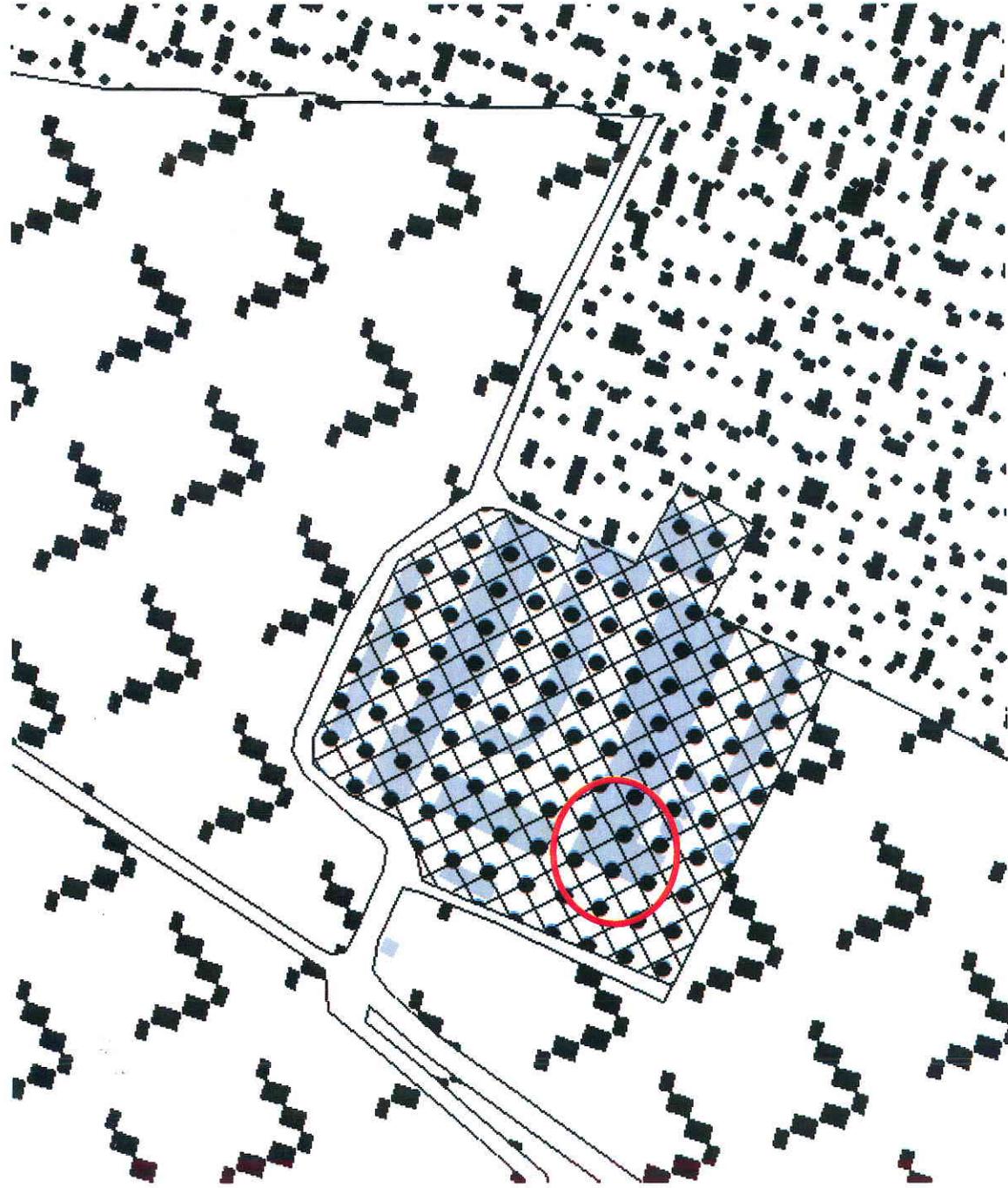


estratto PGT vigente

Cascina Finiletto



estratto PRG previgente



estratto PGT rettificato - PR_P4_v_CATEGORIE DEGLI EDIFICI DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE

