



# COMUNE DI POMPIANO

Provincia di Brescia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 32 del 31/07/2015

**OGGETTO: ATTO DI RETTIFICA N. 3 ALLA CARTOGRAFIA DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T. TAVOLA "VAS 1A\_V - ALLEGATO SCHEDE AMBITI DI TRASFORMAZIONE - VARIANTE PGT 2011".**

L'anno **2015**, il giorno **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **18:15**, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica** di prima convocazione.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Pres.	Ass.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.
BERTULETTI SERAFINO	X		BARBENO ANGELO	X	
BETTONI SIMONE	X		GHIDINI LORETTA	X	
BOLDRINI SILVIO CARLO	X		COMINCINI GIANCARLO	X	
TOMASINI ANTONELLA LORENZA	X		FIAMMETTI GIUSEPPE	X	
PASOLINI SIMONE	X		BOGLIOLI GIUSEPPE		X
DONATI STEFANIA	X		PIOVANI PAOLO	X	
TIGNONSINI PAOLO AGOSTINO	X				

12 1

Presiede la riunione il Sindaco, Serafino Bertuletti.

Partecipa **Il Segretario Comunale, Dott. Domenico Siciliano**, incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

**OGGETTO: ATTO DI RETTIFICA N. 3 ALLA CARTOGRAFIA DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T. TAVOLA “VAS 1A\_V - ALLEGATO SCHEDE AMBITI DI TRASFORMAZIONE - VARIANTE PGT 2011”.**

Il Sindaco-Presidente relaziona il presente argomento; precisa che l'Ufficio Tecnico ha rilevato un errore materiale su segnalazione della Pasotti S.p.A. L'iter prevede che gli atti di rettifica siano depositati presso la segreteria comunale e che acquistino efficacia a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione e deposito.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n.12, “Legge per il Governo del Territorio”, con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione ambientale degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Inserzioni n. 15 del 15.04.2009, con la quale è stato approvato definitivamente il Piano di Governo del Territorio;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23/10/2012, esecutiva, con la quale è stata approvata in via definitiva la Variante n.1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Pompiano, pubblicata sul B.U.R.L n. 51 del 19.12.2012;

Rilevato che:

- dalla data di entrata in vigore del nuovo strumento urbanistico comunale previsto dalla L.R. 12/2005 e s.m.i., l'applicazione delle previsioni del PGT ai singoli procedimenti urbanistici ed edilizi, avviati o attuati sul territorio comunale nella fase di “Start-up” gestionale, ha rappresentato per gli Uffici l'occasione per verificare in concreto la coerenza dei contenuti dei diversi atti costituenti il nuovo piano e valutare l'efficacia delle previsioni nell'attuazione degli interventi, nonché nella gestione ordinaria dei diversi procedimenti amministrativi ad essi correlati;
- tale fase di “Start-up” gestionale ha evidenziato un errore materiale, segnalato da parte della ditta Immobiliare Pasotti s.p.a. ;

Vista la richiesta pervenuta al prot. 0004770 del 23/07/2015 con la quale la ditta Immobiliare Pasotti s.p.a. ha avanzato formale richiesta di correzione di errore materiale e rettifica degli atti di PGT, ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della L.R. 12/2005, relativamente alla distanza indicata in 15,00 metri nella tavola VAS 1a\_v - ALLEGATO SCHEDE AMBITI DI TRASFORMAZIONE - VARIANTE PGT 2011” per la fascia di rispetto da mantenere a verde nell'area individuata come “zona D3” costituita dal mappale n. 628 del foglio n. 5, riportandola al valore indicato invece nel documento “DP-P1\_v\_nta - NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE VARIANTE PGT 2011”;

Vista la Legge Regionale 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 13, comma 14 –bis, della legge regionale n. 12/2005 come qui di seguito riportato: *“I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla Provincia e alla Giunta Regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del Comune”*;

Visto l'allegato “Atto di rettifica n. 3 CARTOGRAFIA DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T, TAVOLA VAS 1a\_v - ALLEGATO SCHEDE AMBITI DI TRASFORMAZIONE - VARIANTE PGT 2011” riguardante l'area individuata come “zona D3” costituita dal mappale n. 628 del foglio n. 5, redatto dal responsabile dell'Area Tecnico-manutentiva e di pianificazione del territorio del Comune;

Richiamato l'art.3, comma 1 del D.P.R. 380/2001 che alla lettera d) prevede che *“... Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica nonché quelli volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza....”*;

Preso atto pertanto del contenuto della premessa dell'Atto di rettifica n.3 ed in particolare della proposta che riguarda la correzione del valore di 15,00 metri nella tavola VAS 1a\_v - ALLEGATO SCHEDE AMBITI DI TRASFORMAZIONE - VARIANTE PGT 2011” riportandolo la valore indicato invece nel documento “DP-P1\_v\_nta - NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE VARIANTE PGT 2011”, pari a metri 10,00 anche in virtù di quanto esposto nell'atto unilaterale d'obbligo presentato dalla società I.M.P. s.p.a. con sede a Pompiano, proprio per supportare la richiesta di trasformazione dell'area individuata dal mappale n. 628 del foglio n. 5, registrato all'Agenzia delle Entrate di Brescia 2 il 31/10/2012 al n.9763 - Serie 3 – che riporta espressamente la volontà dei richiedenti, in accoglimento da parte del Comune di Pompiano dell'istanza di trasformazione della suddetta area in zona D3, di procedere nella “realizzazione del proseguimento della cortina verde esistente lungo il lato ovest del nuovo comparto a confine della aree residenziali (in sede di attuazione del titolo abilitativo).”

Udita la relazione del Sindaco esplicativa della modificazione in atto;

Ritenuto di porre in approvazione la modifica di cui trattasi per le motivazioni precedentemente riportate;

Visto il parere di regolarità tecnica reso in data 24/07/2015 dal Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva e Pianificazione del Territorio;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 nonché per l'art. 20 del vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, artt. 42-43-49-124-134;

Visto lo Statuto Comunale, artt. 9-10-25-26-27-28-29;

Con voti favorevoli n. 9 (nove) ed astenuti n. 3 (tre: Comincini, Fiammetti della lista civica *“Prima Pompiano, Zurlengo e Gerolanuova ...la politica del fare”* e Piovani della lista civica *“Pompiano X Te”*), espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni indicate in narrativa che si intendono integralmente riportate e trascritte, la rettifica dei seguenti atti del PGT, come riportato nell'atto di Rettifica n. 3 allegato al presente atto (Allegato "A") e precisamente la modifica all'"Ambito polifunzionale prevalente di trasformazione - D3", relativo al mappale n. 628 del foglio n. 5 dell'elaborato "VAS 1a\_v - ALLEGATO SCHEDE AMBITI DI TRASFORMAZIONE - VARIANTE PGT 2011" come qui di seguito riportato:

<b>PRESCRIZIONI</b>	Si richiamano gli impegni unilaterali di cui all'atto registrato a Brescia 2 al n. 9763 Serie 3 in data 31/10/2012.
<b>SPECIALI</b>	In sede di rilascio del P.d.C. dovrà essere prodotta la relazione di impatto acustico (ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 26 ottobre 1995, n. 447 e s.m.i.) che valuti le opere mitigative a verde nella fascia di <b>10,00</b> metri prevista rispetto all'attività da insediarsi e al contesto residenziale

2. di disporre, ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la pubblicazione all'albo pretorio ed il deposito degli atti presso la segreteria comunale, nonché la pubblicazione sul B.U.R.L.;
3. di dichiarare, con separata votazione, dalla quale si ottiene il medesimo risultato della precedente, la immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

\* \* \* \* \*

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Serafino Bertuletti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Domenico Siciliano

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'”Albo Pretorio on-line” in data 05/08/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (*art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n. 69*).

Pompiano, 05/08/2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVA - AFFARI GENERALI  
Maria Gavazzoni

---

### **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31/08/2015, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Pompiano, 31/08/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Domenico Siciliano

---